



# LIFESTYLE RENOVATION

ISSUE 13





## “つくる暮らし”

フィールドガレージは住む人のライフスタイル・価値観に合わせた「参加するリノベーション」を提案する会社です。

住まいに完成形というものはなく、  
住む人と共に変化し続けるプロセスそのものが  
マイホームだと考えます。  
自らが家作りに主体的に関わり悩み楽しみながら作った家は、  
かけがえのない愛着のある家になると思います。

フィールドガレージでは、そんな“つくる暮らし”の  
お手伝いをさせて頂いております。





ダイニングキッチンに集う家族



ワークスペースとモルタルのキッチンのあるLDK



ヴィンテージ家具やグリーンが置かれたダイニング



ステンレスのキッチンと白い壁タイル



壁掛けテレビのあるリビング



大きな観葉植物はアイアンバーに飾られた植物



デスクと棚付きのワークスペース



モルタルの壁とモザイクタイルの床のトイレ



タイルの壁とビルトイン洗濯機のある洗面スペース



ガラス越しのワークスペースからも目の届きやすいキッズスペース

# CASE 1

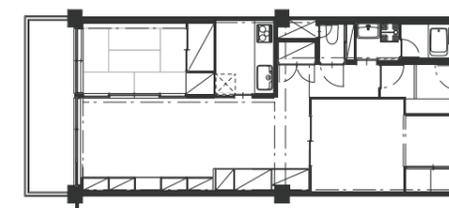
## デザイナーの住まい

### 碑文谷 M 邸 マンションリノベーション

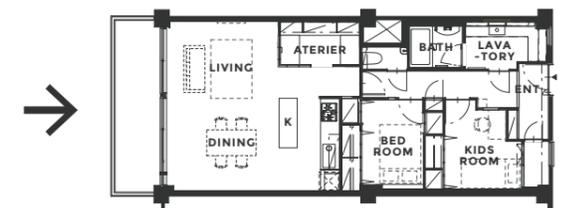
[ DATA ]  
所在地：東京都目黒区  
構造：RC造  
床面積：80.0㎡  
築年：1965年

忙しい日々を送る共働きのお二人が理想としたものは、上質で落ち着いた住まい。本物の素材にヴィンテージの家具やグリーンが似合う、住むほどに味わいが出る、そんな空間を目指しました。リビング・ダイニングはオークのフローリングを使用、そのフローリングを囲うようにベランダ側からキッチンまでコの字に大判タイルを配したのが特徴的です。キッチンはモルタルで仕上げた作業台を造作し、ステンレスで統一しシンプルに使い勝手良く。お二人の念願のワークスペースは、

個室として区切りながらも上部半分をガラスにしたことで、お子様も見守り、圧迫感もない作りになりました。廊下とリビングをつなぐ扉は、施工主支給によるこだわりのアンティークで、新しい空間に時間が醸し出す存在感を与えています。洗面所は全面収納付きミラーで収納力抜群の上、混み合う朝の時間帯にも余裕のあるスペースを取りました。玄関はペーパークーパーも置けるよう広くスペースを取り、収納も十分に確保しました。随所にお二人のこだわりが詰まったお住まいです。



BEFORE



AFTER



明るい陽の入るダイニング



ソファとラウンジチェアのあるリビング

リビングのテレビ  
木製のエアコンカバー

リビングに隣接したロフトスペースへの階段

食器棚のあるオリジナルキッチン

LDKの天井は刷毛目表し

ロフト下の収納は秘密基地の様

ガラス入りの木製リビングドア

きれいに整理された  
ウォークインクローゼット

木製の洗面カウンターと  
ラワン材の開き扉

キッチンとクローゼットをつなぐ  
上げ下げ窓

# CASE 2

## H邸マンションリノベーション

### 品川シーサイドH邸 マンションリノベーション

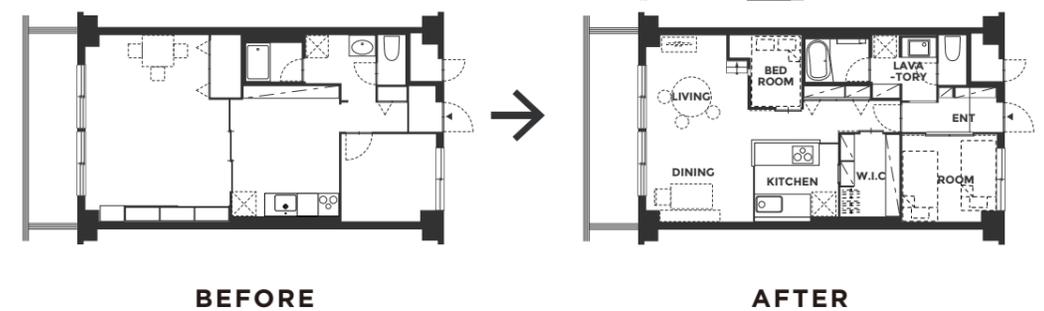
[DATA]  
所在地：東京都品川区  
構造：RC造  
床面積：57㎡  
築年：1980年

ご夫婦の欲しい空間・デザインを理由と共に明確にし、各自の好みの画像を集め準備万端でリノベーションに臨んだH様。たくさんのご希望の中でもメインは仕事や勉強に集中できるクローズドなプライベート空間の新設、閉塞的なキッチンの改良でした。  
小上がりの空間と集中できる部屋、両方を叶える方法としてリビングにロフトを造作。階段を使い、たった1層リビングから上がるだけで、切り離された特別な空間が出来上がりました。下部はまるで

茶室のにじり口のように引き戸を設え、非日常感が漂い面白さが加わりました。キッチンが壁を取り払い、明るいオープンタイプに。  
和のテイストを取り入れたいということで、キッチンの戸棚のガラス戸や、にじり口の引き戸、洗面所の棚のガラス戸などはレトロな建築建材を扱うお店へ同行し選んだものです。和モダンで清潔感のある落ち着いた空間に仕上がっています。



既存写真



BEFORE

AFTER



既存の柱や梁と三角屋根の勾配の天井。



天井が高く明るい光の入る広々と2階リビング。



長いデスクと室内窓のある書斎。



木板貼りのバルコニー。



木箱を積み上げた下足収納と広い土間の玄関。



モルタルの壁とオリジナルのキッチン



キッチンのアイランドカウンターとチェア。



建具は所々既存の古いドアを保留して使用。



レッドシダーを貼った外壁と木製引戸の玄関ドア。

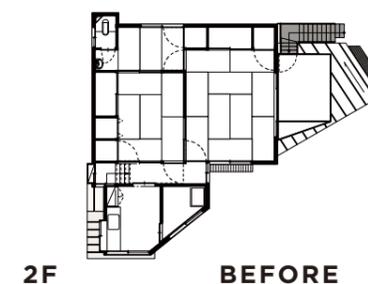
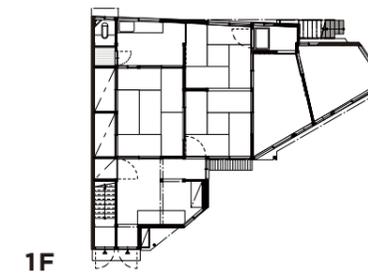
# CASE 3 古き良き、築古戸建てリノベーション

中目黒 Y 邸  
戸建てリノベーション

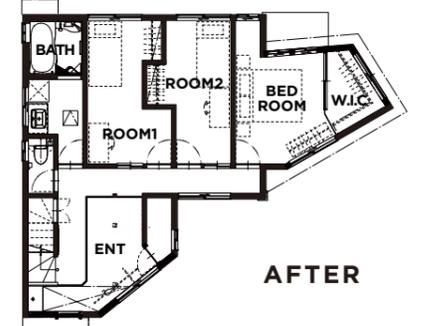
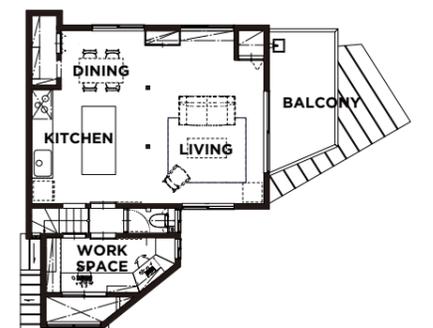
[DATA]  
所在地：東京都目黒区  
構造：木造  
床面積：111.37㎡  
築年：不詳(築約60年)

築年数不明、外壁はトタン、昭和な築古木造物件をリノベーションしました。元々平屋だったこの建物は増築を繰り返し、不安定な構造でしたが、耐震補強は基礎から補強、現代の耐震基準に改修しました。断熱工事やペアガラスの採用など、住環境も一新。再利用できそうな柱や板、建具を救出し、リデザインして利用することで新しさと古き良き設えが残る空間に生まれ変わりました。2階には大きなアイランドカウンターのあるキッチンを製作。

カウンターの脚には古材の柱を再利用し面材にヴィンテージオークを合わせました。リビングスペースは既存の柱や梁を現し、天井高も広々。書斎から外を望む大きな開口部と外壁の間には採光のための吹き抜けを設け、暗かった1階の玄関を明るく照らしています。各所の室内窓には、もともと使われていた木製窓を取付けました。玄関の外壁にはレッドシダーを貼り、木製の玄関引戸が印象的な外観となりました。



2F BEFORE



AFTER

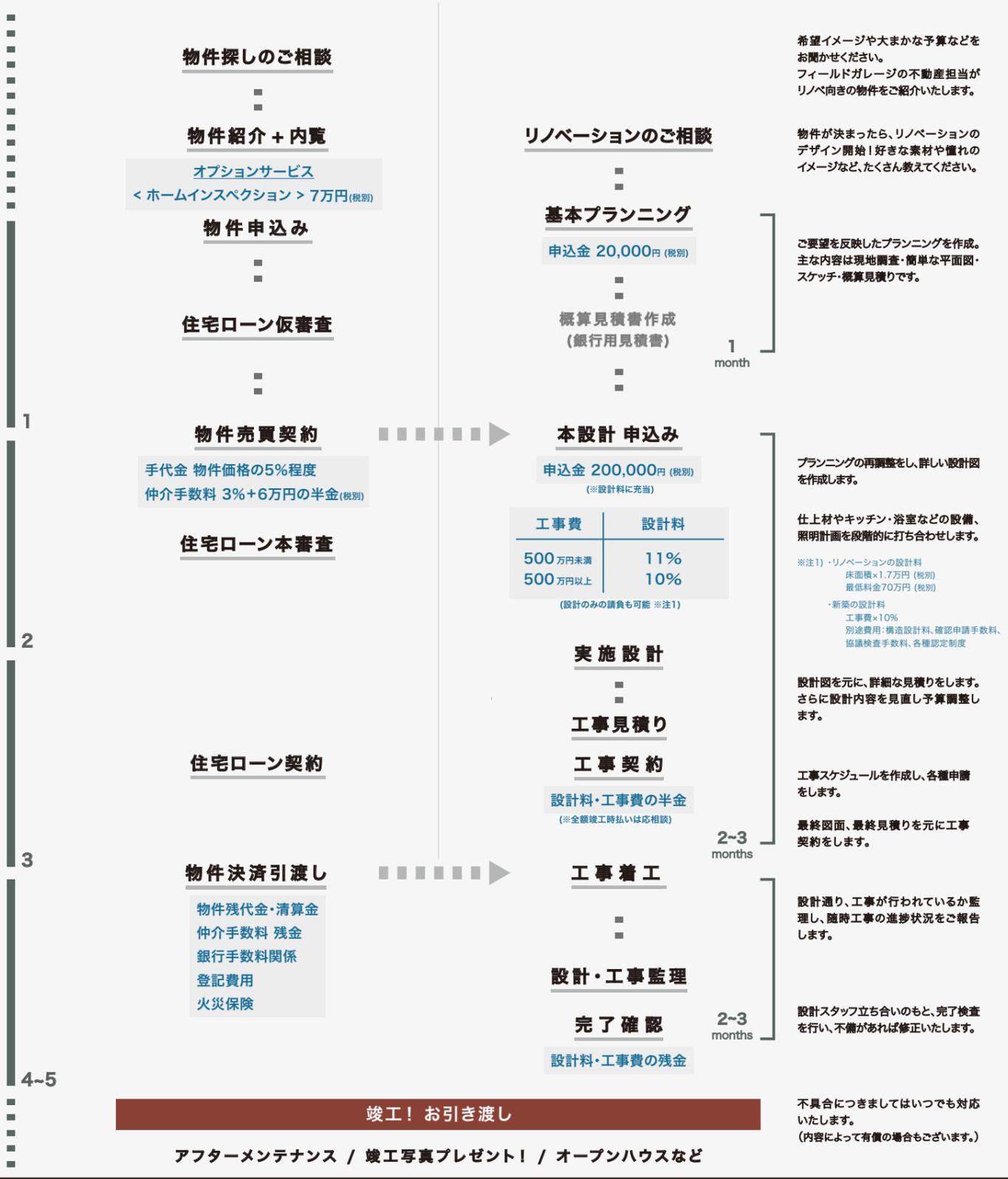
# RENOVATION ALBUM



# WORK FLOW

**ONE STOP SERVICE**  
ワンストップサービス”物件探しから”

**RENOVATION DESIGN**  
リノベーションデザイン”設計から”



# F A Q

リノベーションについてのご質問

**Q リノベーション費用って?**

**A** 広さや設備や仕上によって異なりますが、全体をリノベする場合、工事費は[1㎡=12~15万円]、設計料は[工事費×10~11%]掛かります。価格帯としては、マンションの場合[800万円~1600万円]、一戸建ての場合は[1000万円~2500万円]ほど掛かります。

**Q 物件探しが大変そうで...**

**A** フィールドガレージでは、物件探しのサービスを行っております。宅建業および建築士の資格保有スタッフが担当いたしますので、リノベーションに向いている物件をいち早くご紹介できます。また、普通の不動産屋さんには難しい建物の構造や耐震性など踏み込んだ質問にもお答えすることができます。

**Q 購入前に物件を見てもらえますか?**

**A** リノベーションの基本プランニング(有料)承り後、建築士資格保有スタッフが、物件の調査にお伺い致します。

**Q 材料は支給しても大丈夫?**

**A** 一部責任区分の曖昧になる部位(ユニットバス、キッチン、便器、洗面台)で支給できないものがありますがその他の材料支給は基本的にOKです。但し支給材料には設計料が掛かります。

**Q サービスの対応エリアは?**

**A** 工事管理やメンテナンスの兼ね合いで、サービスエリアは、東京都・神奈川県・埼玉県の弊社より公共交通機関で1時間以内のエリアとしております。

**Q フィールドガレージの特徴って?**

**A** フィールドガレージは、少人数のアットホームな会社です。リノベーション専門の設計事務所として設立し15年以上の実績があります。特にデザイン設計には時間を掛け丁寧に行うことを心掛けています。現在では、工事の請負いや不動産業務のサービスを行うようになり、ワンストップのサービスが可能になりました。

**Q どのくらい時間がかかりますか?**

**A** お客様により異なりますが、おおよそ、リノベーションの設計打ち合わせ期間2ヶ月+工事期間3ヶ月=全体約5~6ヶ月を経て完成になります。(物件探しからの場合は+1~3ヶ月くらいです。)

**Q 小さな工事でも対応してもらえますか?**

**A** リビングやキッチンのみなどの部分的な工事のご対応もしておりますが、設計料が掛かりますので、あまりデザインに関わらないリフォーム的な工事は向いていません。

**Q 工事の保証はありますか?**

**A** 「契約に適合しないもの」につきましては引き渡しから2年間、責任を負います。(機器類、仕上げ、装飾、家具等においては引き渡しから1年)

**Q 費用が安くなる方法はありますか?**

**A** 間取りを一部残したり、設備を再利用することでコストを抑えることができます。リフォーム済み物件購入の場合、ユニットバスやキッチン、便器などを再利用することもあります。

# COMPANY

会社概要



自由な暮らしを提供したいという思いから、2004年にリノベーション専門の設計事務所を設立。工事の請け負い、不動産仲介を手掛け、リノベ向きの物件探しからローンの審査・売却、賃貸管理のお手伝いまでトータルにコーディネートしています。

## FIELDGARAGE

会社名 株式会社 フィールドガレージ  
 代表者 原直樹  
 創業 2004年3月  
 事業登録 二級建築士事務所 東京都知事登録 第15438号  
 宅地建物取引業者 東京都知事(2) 第95339号  
 一般建設業 東京都知事 第142704号

業務内容 リノベーションサービス(企画・設計・施工)  
 建築設計業務(住宅・店舗・オフィス他)  
 不動産業務(仲介・販売・賃貸管理)  
 オーダー家具(製造・デザイン・販売)  
 レンタルDIYスペース「DIY STUDIO」運営

所在地 〒153-0051 東京都目黒区上目黒2-12-8  
 最寄駅 東急東横線 中目黒駅 徒歩3分  
 連絡先 TEL:03-6715-6901 / FAX:03-6715-6902  
 WEB www.fieldgarage.com



お問い合わせ 営業時間 10:00~19:00 (日・祝日休み)

03-6715-6901  
fg@fieldgarage.com

サービスエリアは、東京都・神奈川県・埼玉県の弊社より公共交通機関で1時間以内のエリアとしております。

FOLLOW US >  fieldgarage



# OTHER SERVICE

TINY  
APARTMENT  
RENOVATION  
By FIELDGARAGE

フィールドガレージが提案する新たなリノベーションの形、「タイニーアパートメントリノベーション」それは都市の中で作るリノベーション的タイニーハウス。タイニーハウスと都市のワンルーム賃貸を掛け合わせることで、より豊かなライフスタイルを提案いたします。

> www.fieldgarage.com/tiny-apartment-renovation/



## DIY STUDIO

東京・中目黒の駅近レンタルDIYスペース。プロ仕様の工具も使え、音や汚れを気にせず、思い切りDIYを楽しめる作業場です。暮らしの近くにDIYを。

> www.fg-diystudio.com



# FIELDGARAGE