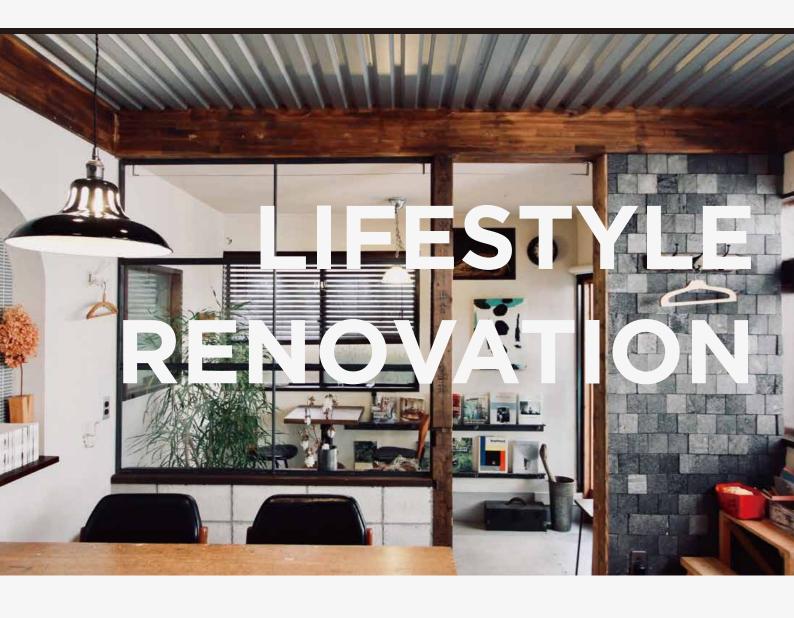
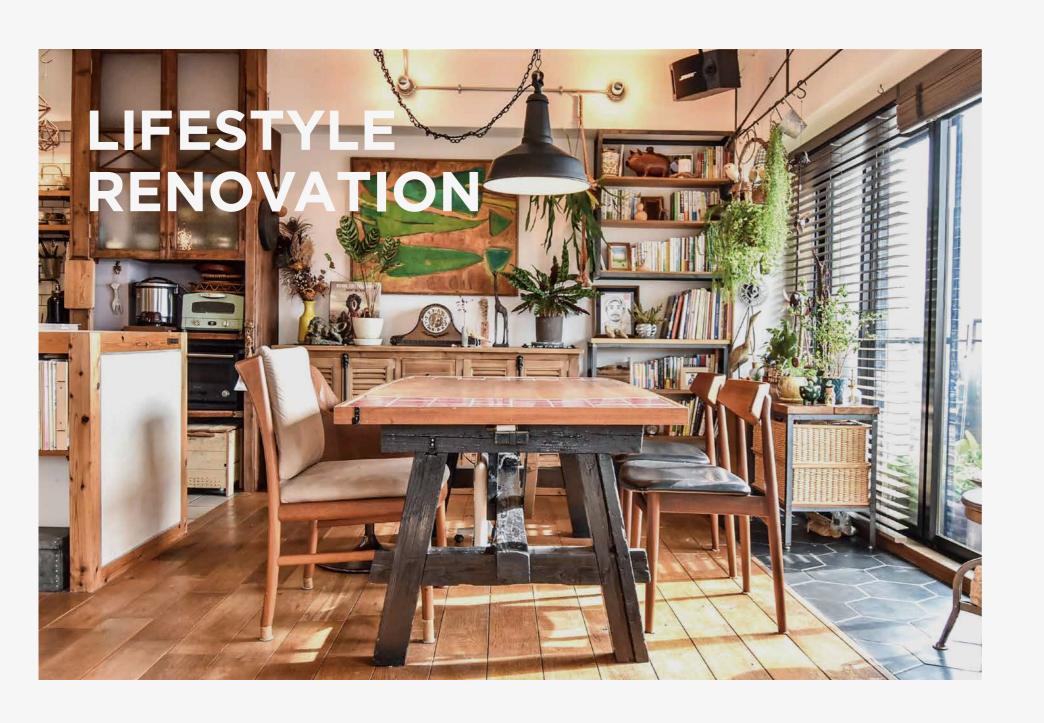
FIELDGARAGE RENOVATION DESIGN COMPANY



ISSUE 14





"つくる暮らし"

フィールドガレージは住む人のライフスタイル・価値観に合わせた 「参加するリノベーション」を提案する会社です。

> 住まいに完成形というものはなく、 住む人と共に変化し続けるプロセスそのものが マイホームだと考えます。

自らが家作りに主体的に関わり悩み楽しみながら作った家は、 かけがえのない愛着のある家になると思います。

フィールドガレージでは、そんな"つくる暮らし"の お手伝いをさせて頂いております。









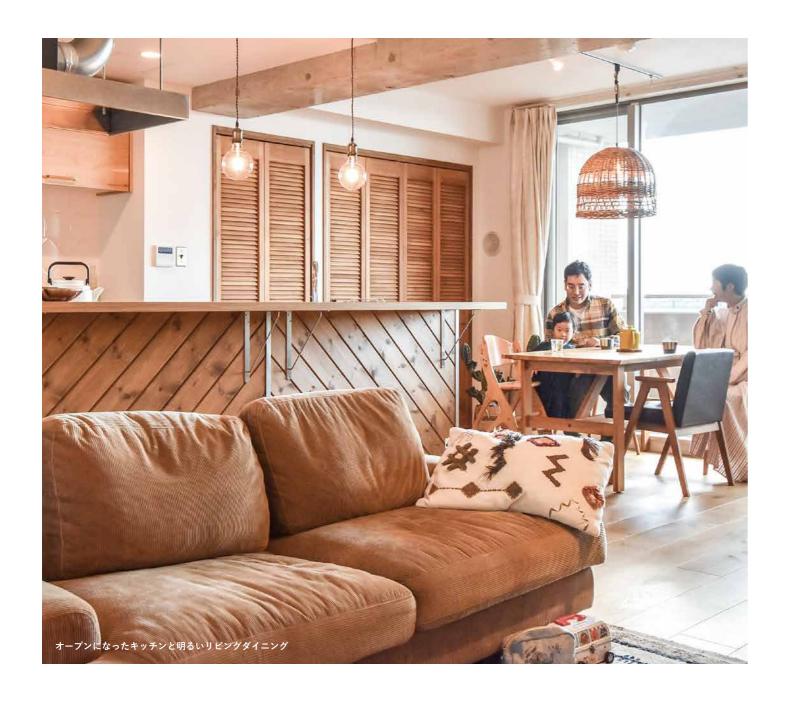




























CASE 1

理想のワンストップリノベーション

鶴見S邸

マンションリノベーション

[DATA]

所在地:横浜市鶴見区 構 造:RC造

床面積:80.0㎡ 築 年:2002年

広いルーフバルコニーに一目惚れをしてマンショ ン購入を決めた S 様ファミリー。友人を招きバル コニーでのホームパーティーを夢見たものの、ア プローチが寝室からのみという勿体ない間取り だった為、これを改善したいとのご希望でした。 そこで 2 部屋をワンルームにし、バルコニーの入 り口に並行してチーク古材のパネルを立て、ゆる く部屋を仕切る形にしました。併せて玄関と廊下 も拡張し、広い土間には大きな鏡、廊下にはキャ ンプ道具を収納できるクローゼットを作りました。 になりました。

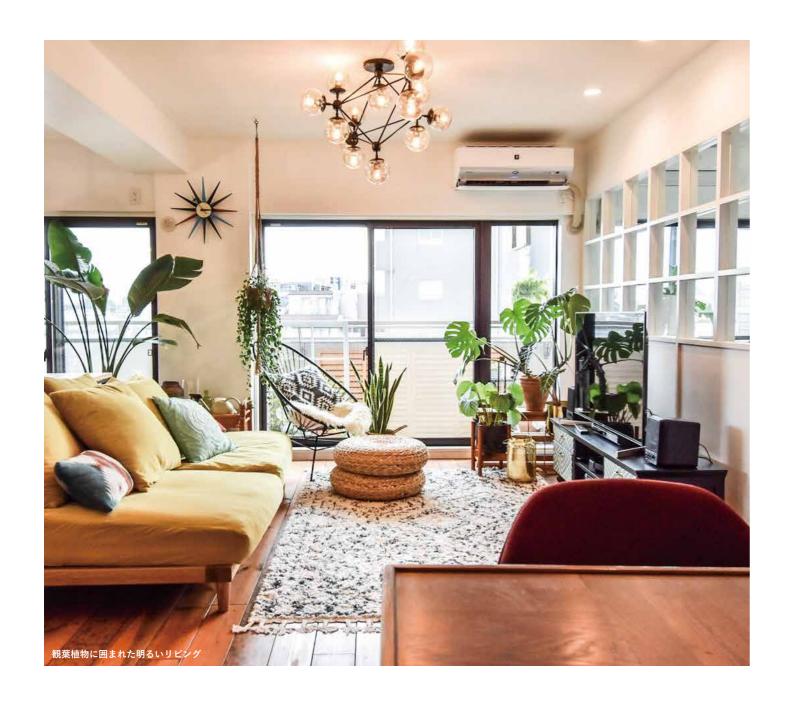
寝室からリビングへの動線上には大きなウォーク インクローゼットを収納力もアップ。孤立してい たキッチンはオープンな作りに変え、おしゃべり しながら楽しくお料理が出来る空間に。天井には S 様熱望のハンモック用フックを 3ヶ所に取り付 け、くつろぎながら窓からの眺望を楽しまれるそ うです。リビング隣の部屋は内窓をつけ、キッチ ンからも目が届く子供部屋に。お子様との生活が 快適に楽しめる、木の温もりに溢れた優しいお家





AFTER

ROOF BALCONY























CASE 2

インテリア好きが作り出すアートな空間

中野区 M 邸

マンションリノベーション

[DATA]

所在地:東京都中野区 構 造:SRC造地上 11 階建

床面積:75 ㎡ 築 年:1992年

インテリアや DIY が大好きな M 様ご夫婦。 賃貸暮らしに終止符を打って、ついに自由に DIY できる眺めの良い中古マンション購入。海 外デザインのようなおしゃれでくつろいだ雰囲 気の空間を目指しました。元和室とリビングの 壁を取り払い、目線に抜けのあるワンルームへ 変更。西側に奥様専用のミシンや作業台のある グを経て、旦那様のワークスペースへ。室内窓 を取り入れることにより、個室でありながらも 間へと変身しました。

圧迫感なくリビングと繋げることができました。 同じくキッチンもダイニングとの境に室内窓を。 開放的な空間に壁一面のアートが映えます。可 愛いピンクを取り入れたトイレ、メイクスペー スのある洗面室、広々と使えるフェミニンなキッ チンカウンターは壁付にし全体を白でまとめま した。寝室の WIC にはコの字で棚を作り使い勝 ワークスペースを配し、ゆったりとしたリビン手良く。設備、パーツ、素材、色全てにおいて 奥様のこだわりが見事に反映された間取りと空



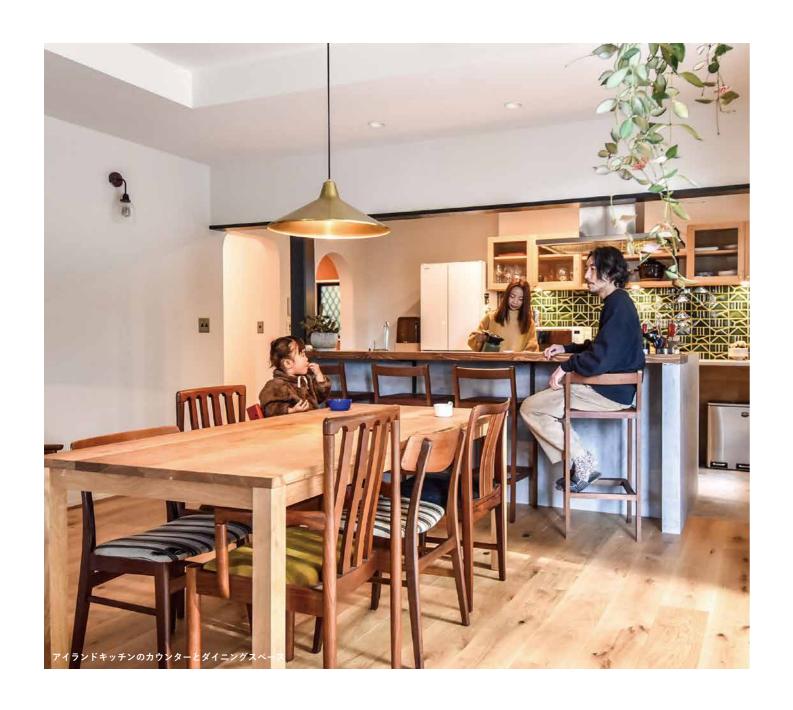






BEFORE

AFTER





スタイリッシュな庭付き戸建リノベ

横浜市 M 邸 戸建てリノベーション

[DATA]

所在地:神奈川県横浜市

構 造:木造

床面積:135 ㎡

築 年:1996年

を見直し、お母様から譲り受けたご実家をフルリノベーションしてお住まいになることに。 リビングドア周りと階段脇の壁の一部を抜き、ガラス内窓を入れたことで視線を通し明るい空間へと変わりました。玄関にあると便利なウォークインクローゼットは、アーチの白い壁にブルーグレーがアクセントとなっています。 リビングからは、外構工事で新しくしたウッド

竹林の中に静かに佇む M 様邸。元々は都会

暮らしでしたが、リモートワークを機に住環境

デッキと美しいお庭を一望。キッチンは腰壁をモールテックス、お気に入りのシステムキッチンを採用。造作のカウンター収納と吊り戸棚には幾何学模様がモダンなグリーンのタイルを合わせました。バスルームのこだわりの浴槽とタイルはまるで海外のホテルのよう。トイレのアンティーク風タイルも個性が溢れています。2階の3部屋は間取り変更はせず、床、壁、天井、トイレ、照明、すべて新調。親子3人の新しい生活がスタートします。







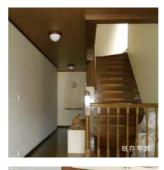




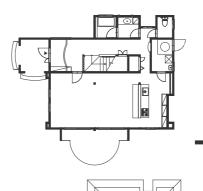


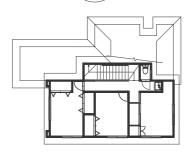




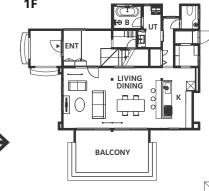








BEFORE





AFTER

7

RENOVATION ALBUM

作り付けの収納やキッチン、ソファ、テーブル、デスク、ベンチなどの特注家具、 建具、スチール製品の製作などオリジナルの造作も可能です。



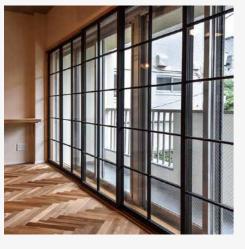






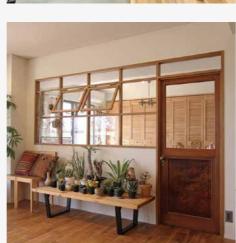










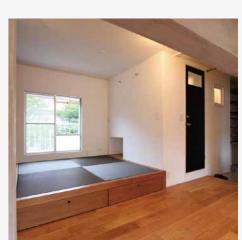




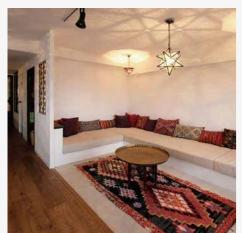














 \mathcal{O}

WORK FLOW

ONE STOP SERVICE ワンストップサービス"物件探しから"

RENOVATION DESIGN リノベーションデザイン"設計から"

(2023/6/1改訂)

希望イメージや大まかな予算などを 物件探しのご相談 お聞かせください。 フィールドガレージの不動産担当が リノベ向きの物件をご紹介いたします。 リノベーションのご相談 物件が決まったら、リノベーションの 物件紹介+内覧 デザイン開始!好きな素材や憧れの イメージなど、たくさん教えてください。 オプションサービス < ホームインスペクション > 7万円(税別) プラン提案 物件申込み ご要望を反映したプランニングを作成。 申込金 50.000円 (税別) 主な内容は現地調査・簡単な平面図・ (※ご成約の際は設計料に充当) スケッチ・概算見積りです。 住宅ローン仮審査 概算見積書作成 (銀行用見積書) 物件売買契約 設計 申込み プランニングの再調整をし、詳しい設計図 手付金 物件価格の5%程度 申込金 250,000円 (税別) を作成します。 (※設計料に充当) 仲介手数料 3%+6万円の半金(税別) 仕上材やキッチン・浴室などの設備、 設計料 照明計画を段階的に打ち合わせします。 住宅ローン本審査 10% (是低料全30万円) ※設計のみ請負の提合 リノベーションの設計料 床面積×1.6万円 (※設計施工請負の場合) (※最低料金50万円 (全て税別)) 実施設計 設計図を元に、詳細な見積りをします。 さらに設計内容を見直し予算調整し 工事見積り 住宅ローン契約 工事契約 工事スケジュールを作成し、各種申請 をします。 設計料・工事費の半金 (※全額竣工時払いは応相談) 最終図面、最終見積りを元に工事 2~3 契約をします。 物件決済引渡し 工事着工 物件残代金·清算金 設計通り、工事が行われているか監 仲介手数料 残金 理し、随時工事の進捗状況をご報告 銀行手数料関係 設計•工事監理 登記費用 火災保険 設計スタッフ立ち合いのもと、完了検査 2~3 完了確認 を行い、不備があれば修正いたします。 設計料・工事費の残金 4~5 不具合につきましてはいつでも対応 竣工!お引き渡し (内容によって有償の場合もございます。)

アフターメンテナンス / 竣工写真プレゼント! / オープンハウスなど

FAQ

リノベーションについてのご質問

Q リノベーション費用って?



設備や仕様によって異なりますが、フルリノベの場合の工事費目安は、マンションの場合は床面積1㎡=16万円(60~100㎡)[900万円~1500万円]、一戸建ての場合[1500万円~3500万円]。トータル金額は、工事費+設計料10%+消費税10%です。

Q 物件探しが大変そうで...



フィールドガレージでは、物件探しのサービスを行っております。宅建業および建築士の資格保有スタッフが担当いたしますので、リノベーションに向いている物件をいち早くご紹介できます。また、普通の不動産屋さんには難しい建物の構造や耐震性など踏み込んだ質問にもお応えすることができます。

Q 購入前に物件を見てもらえますか?



リノベーションの基本プランニング(有料)承り後、建築士 資格保有スタッフが、物件の調査にお伺い致します。

Q 材料は支給しても大丈夫?



一部責任区分の曖昧になる部位(ユニットバス、キッチン、 便器、洗面台)で支給できないものがありますがその他の 材料支給は基本的にOKです。但し支給材料には設計料 が掛かります。

Q サービスの対応エリアは?



工事管理やメンテナンスの兼ね合いで、サービスエリアは、東京都・神奈川県の弊社より公共交通機関で1時間 以内のエリアとしております。

Q フィールドガレージの特徴って?



フィールドガレージは、少人数のアットホームな会社です。 リノベーション専門の設計事務所として2004年に設立し 15年以上の実績があります。特にデザイン設計には時間 を掛け丁寧に行うことを心掛けています。現在では、工事 の請負いや不動産業務のサービスを行うようになり、ワン ストップのサービスが可能になりました。

Q どのくらい時間がかかりますか?



お客様により異なりますが、おおよそ、リノベーションの設計 打ち合わせ期間2ヶ月+工事期間3ヶ月=全体約5~6ヶ月を 経て完成になります。

(物件探しからの場合は+1~3ヶ月くらいです。)

Q 小さな工事も対応してもらえますか?



部分的な工事のご対応もしておりますが、工事費 + 設計料10%(最低設計料30万円)を頂いております。お見積りは基本プランニングの申し込み(有償)が必要です。

Q 工事の保証はありますか?



「契約に適合しないもの」につきましては引き渡しから2年間、 責任を負います。(機器類、仕上げ、装飾、家具等においては 引き渡しから1年)

Q 費用が安くなる方法はありますか?



間取りを一部残したり、設備を再利用することでコストを抑えることができます。リフォーム済み物件購入の場合、 ユニットバスやキッチン、便器などを再利用することもあります。

11 12

COMPANY

会社概要





自由な暮らしを提供したいという思いから、2004年に リノベーション専門の設計事務所を設立。

工事の請け負い、不動産仲介を手掛け、リノベ向きの 物件探しからローンの審査・売却、賃貸管理のお手伝いま でトータルにコーディネートしています。

FIELDGARAGE

会社名 株式会社フィールドガレージ

代表者 原直樹

創 業 2004年3月

事業登録 二級建築士事務所 東京都知事登録 第 15438 号 宅地建物取引業者 東京都知事(2)第 95339 号

一般建設業 東京都知事 第 142704 号

業務内容 リノベーションサービス(企画・設計・施工)

建築設計業務(住宅・店舗・オフィス他) 不動産業務(仲介・販売・賃貸管理)

オーダー家具(製造・デザイン・販売) レンタル DIY スペース「DIY STUDIO」運営

宿泊施設の運営

所 在 地 〒153-0051 東京都目黒区上目黒 2-12-8

最 寄 駅 東急東横線 中目黒駅 徒歩3分

連絡先 TEL:03-6715-6901 / FAX:03-6715-6902

V E B https://fieldgarage.com/

FOLLOW US >















🛘 Lit.Link



OTHER SERVICE

プロジェクト・その他のサービス

TINY ARATMENT RENOVATION

フィールドガレージが提案する新たなリノベーションの形、 "タイニーアパートメントリノベーション"。 タイニーハウスと都市のワンルーム賃貸を掛け合わすことにより、 豊かなライフスタイルを提案いたします。

https://fieldgarage.com/tiny-apartment-renovation/





DIY STUDIO

東京・中目黒の駅近レンタルDIYスペース。 プロ仕様の工具も使え、音や汚れを気にせず、思い切り DIY を楽しめる作業場です。暮らしの近くにDIYを。

https://www.fg-diystudio.com/





東京銭湯ふ動産

『東京銭湯ふ動産』は「風呂なし物件」及び「銭湯のある暮らし」 のための物件サイトです。「風呂がないんじゃない、銭湯があ るんだ。」を標語に風呂なし物件でのライフスタイルや、そこで 生まれるコミュニティー形成を新しく提案していきます。

https://tokyosento.life





FG RESORT PROJECT

静岡県伊豆で展開する宿泊施設の運営とリノベーションの設計 施工サービス。

2023年5月 伊豆白浜ベース開業。

https://sq.airbnb.com/rooms/827144348539218196/





13 1

FIELDGARAGE